

ОТЧЕТстоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 43

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	219912	
	Остаток средств на начало года	руб.	226207	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	5781,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1463712	
2	Фактически оплачено	руб.	1447628	1
3	Задолженность	руб.	235996	
4	Процент оплаты	%	98,9%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		1809594	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	288776	
2	Уборка подъездов	руб.	176449	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34624	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	47967	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	130519	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9655	
7	Расходы по управлению	руб.	286189	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	29250	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	11679	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	21968	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	561850	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	82502	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	12708	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3329	
15	Рентабельность 5%	руб.	70289	
16	Уплата 6% налога	руб.	41840	
17	Остаток средств	руб.	-135759	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 8100 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 92998 руб.
3. В том числе устройство отмостки - 337553 руб.
4. В том числе ремонт предподъездных ступеней и прямков - 98000 руб.
- 5.
- 6.
- 7.